

PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
BASE - SNIAPI

BDI 22,04%

1 - PROPOSTA

1.08	Proponente	1.09	CNPJ Prop.	1.10	Telefone Prop.	1.53	Responsável Técnico - RT	1.54	NºCAU/CREA	UF	1.55	CPF RT	1.56	Telefone RT
Município de Canitar		57.264.517/0001-05	14	99672-8332	Eduardo Felipe Luiz Florencio			A112058-1	SP	414.059.108-01	14	99672-8332		
Identificação do imóvel proposto														
1.20	Rua Vereador Pedro Macedo	1.21				Complemento	1.23		CEP	1.22		Bairro		
RUA VEREADOR PEDRO MACEDO, PARTE DO LOTE II Nº A-1							PARTE DO LOTE II Nº A-1		18990-000	CENTRO				
1.25	Canitar	1.26	UF	1.44 Tipo do imóvel proposto:										
Canitar		SP		1.44.01	<input type="checkbox"/> Casa	1.44.02	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Público	1.44.03 <input type="checkbox"/> Outro, especificar:						
1.45 Uso do imóvel proposto:														
1.45.01 <input type="checkbox"/> Residencial		1.45.02 <input type="checkbox"/> Comercial		1.45.03 <input checked="" type="checkbox"/> Misto		1.84 Terreno: valor proposto		1.85 Matrícula		1.86 Ofício		1.87 Comarca		1.88 UF
											2		SP	

10 - OBRA

Informações da obra

10.01	Sistema construtivo	10.01.01	<input checked="" type="checkbox"/> Convencional	10.01.02	<input type="checkbox"/> Não-convencional*:		
	Padrão de acabamento	10.02.01	<input type="checkbox"/> Alto	10.02.02	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	10.02.03	<input type="checkbox"/> Baixo
	Regime de construção			10.02.04	<input type="checkbox"/> Mínimo		
	<input checked="" type="checkbox"/> Administração direta	10.03.02	<input type="checkbox"/> Empreitada:	Construtora**	CNPJ*		

*Sistemas não-convencionais serão analisados por profissional do quadro CAIXA

**somente em caso de empreitada

Quadro de áreas

10.04.01 Habitacional		10.05.01 Benfeitorias existentes		10.05.01.01 <input type="checkbox"/> Muro de alvenaria		10.05.01.02 <input type="checkbox"/> Outros, descrever:	
10.04.02 Comercial							
10.04.03 Total a construir		0,00					

17 - VALORES/CUSTOS

Os serviços já executados também deverão ser incluídos no orçamento.

O orçamento obrigatoriamente deverá contemplar os itens que atendam às condições mínimas obrigatórias para aceitação do imóvel como garantia.

Item	Serviços	Unidade	Quantidade	Custo Unitário [R\$]	Custo Total C/ BDI 22,04 [R\$]	Peso [%]	Especificação - Descrição das características de materiais e serviços, constando o padrão de acabamento/linha do produto e local onde serão empregados
17.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				R\$ 1.790,00	0,45	Descrever todos os serviços preliminares necessários para a execução da obra.
17.01.01	Serv. técnicos , projetos, taxas, desp. inic., inst. provis., barracão, consumos e limpeza de obra	conj	1,00	1.790,00	1.790,00	100,0	Orçamento, cronograma, projeto, copias, licenças, responsabilidade técnica e acompanhamento, betoneira, instalação de água e energia provisórias, container para armazenamento de material e ferramentas.
17.02	INFRAESTRUTURA				R\$ 63.337,45	15,83	Prever o movimento de terra necessário. O tipo de fundação projetada e a impermeabilização prevista para as fundações.
17.02.01	Demolições	m³			0,00	0,0	
17.02.02	Limpeza do terreno	m²	510,00	2,97	1.514,70	2,4	Limpeza com pá carregadeira e caminhão para transporte de sobras
17.02.03	Escavações mecânicas	m³	100,00	55,90	5.590,00	8,8	
17.02.04	Escavações manuais	m³	15,00	11,90	178,50	0,3	Escavação para estabelecer níveis e alocação da obra manualmente
17.02.05	Aterro e apiloamento	m³	25,00	3,75	93,75	0,1	Apiloamento feito manualmente no local da residência
17.02.06	Locação da obra	m²			0,00	0,0	Locação feita pelo profissional responsável pela obra
17.02.07	Fundações superficiais	m²	21,00	1.125,00	23.625,00	37,3	Brocas, vigas baldrame moldada in loco. Nivelamento do alicerce em tijolos ceramicos (9x19x19)
17.02.08	Fundações profundas	m²	12,00	2.140,00	25.680,00	40,5	
17.02.09	Impermeabilização das fundações	m	18,00	369,75	6.655,50	10,5	Impermeabilização de alicerce com vedacit e neutrol
17.02.10					0,00	0,0	
17.02.11					0,00	0,0	
17.03	SUPRAESTRUTURA				R\$ 84.148,40	21,04	Descrever o tipo de estrutura projetada e materiais. Prever cinta de concreto para amarração da alvenaria. Na ausência de laje é obrigatório a colocação de forro.
17.03.01	Concreto armado, inclusive forma	m³	70,00	820,00	57.400,00	68,2	Concreto usinado
17.03.02	Laje de fôrro	m²	205,00	99,00	20.295,00	24,1	Laje pre-fabricado, escorada com estrutura metálica
17.03.03	Estrutura metálica	m²	205,00	31,48	6.453,40	7,7	Madeira de reflorestamento tipo "pinus"
17.03.04	Estrutura metálica	kg			0,00	0,0	
17.03.05					0,00	0,0	
17.03.06					0,00	0,0	
17.04	PAREDES E PAINEIS				R\$ 26.511,20	6,63	Descrever o tipo de alvenaria tanto estrutural quanto de vedação.Especificar onde serão executadas as vergas e contravergas.
17.04.01	Alvenaria em tijolo furado	m²	353,00	72,00	25.416,00	95,9	Alvenaria de tijolos cerâmicos furados (9x19x19), assentameto com arga-massa de areia, cimento e cal hidratada.
17.04.02	Alvenaria em tijolo maciço	m²			0,00	0,0	
17.04.03	Alvenaria em bloco estrutural	m²			0,00	0,0	Vergas e contravergas de concreto armado com auxilio de canaletas em
17.04.04	Paredes de concreto	m²			0,00	0,0	portas, janelas, vitrais e vãos livres de portas.
17.04.05	Vergas e contravergas de concreto	m	74,00	14,80	1.095,20	4,1	O respaldo será todo ele de concreto armado com o auxilio de canaletas.
17.04.06					0,00	0,0	
17.04.07					0,00	0,0	
17.04.08					0,00	0,0	

17.05	ESQUADRIAS				R\$	11.623,00	2,91	Portas ou janelas em todas as aberturas de quartos, banheiros e vãos externos.
17.05.01	Porta de entrada completa	conj	2,00	1.570,00		3.140,00	27,0	Porta da cozinha será Madeira maciça de correr de 0,90x2,10 com acabamentos
17.05.02	Portas internas completa	conj	8,00	690,00		5.520,00	47,5	2 Porta internas de abrir de 0,80x2,10 (de madeira encabeçada e acessórios)
17.05.03	Janelas	und	3,00	789,00		2.367,00	20,4	Vitrô de alumínio na cozinha de 2,00x1,20, sala com porta balcão de 1,50x2,10 e banheiro de 0,80x0,50 e porta veneziana no dormitório medindo 2,00x 2,10. na lavanderia vitro de 1.45x 0.90
17.05.04	Basculantes	m²	2,00	298,00		596,00	5,1	
17.05.05						0,00	0,0	
17.05.06						0,00	0,0	
17.05.07						0,00	0,0	
17.05.08						0,00	0,0	
17.05.09						0,00	0,0	
17.06	VIDROS E PLASTICOS				R\$	3.408,45	0,85	
17.06.01	Lisos	m²				0,00	0,0	
17.06.02	Fantasia	m²				0,00	0,0	
17.06.03	Temperado/laminado	m²	4,65	733,00		3.408,45	100,0	Vidro temperado para o box do banheiro 10mm com acessórios
17.06.04	Tijolo de vidro	m²				0,00	0,0	
17.06.05	Plásticos e acrílicos	m²				0,00	0,0	
17.06.06						0,00	0,0	
17.06.07						0,00	0,0	
17.06.08						0,00	0,0	
17.07	COBERTURAS				R\$	18.783,00	4,70	Cobertura em telhas cerâmicas, de concreto ou de material com desempenho equivalente. É admitida telha de fibrocimento e >= 6mm em imóvel com laje.
17.07.01	Estrutura para telhado	m²	205,00	28,00		5.740,00	30,6	composição paramétrica para fornecimento e montagem de estrutura metálica para cobertura de edificações com estrutura de apoio
17.07.02	Telhas	m²	205,00	53,00		10.865,00	57,8	Telha metálica e= 3 mm mín.
17.07.03	Calhas e rufos	m	110,00	19,80		2.178,00	11,6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.
17.07.04						0,00	0,0	
17.07.05						0,00	0,0	
17.07.06						0,00	0,0	
17.08	IMPERMEABILIZAÇÕES				R\$	234,26	0,06	
17.08.01	Terraços e coberturas	m²				0,00	0,0	
17.08.02	Pisos e paredes do subsolo	m²				0,00	0,0	
17.08.03	Boxes de banheiros	m²	14,55	16,10		234,26	100,0	Impermeabilização com vedacit na massa e vedaprem na parede sobre o reboco
17.08.04	Jardineiras	m²				0,00	0,0	
17.08.05						0,00	0,0	
17.08.06						0,00	0,0	
17.09	REVESTIMENTOS INTERNOS				R\$	11.210,00	2,80	Atender a exigência acabamento nas paredes internas e barra impermeável no box, com altura mínima de 1,50 m.
17.09.01	Chapisco	m²	380,00	6,10		2.318,00	20,7	Chapisco de areia e cimento em toda a parte interna da residência, e adição de ompermeabilizante (vedacit) nas paredes da cozinha e baheiros e lavanderia)
17.09.02	Emboço	m²	0,00			0,00	0,0	Emboço com argamassa de cimento, areia e cal em todas as partes internas da residencia e adição de impermeabilizantes (vedacit) nas paredes da cozinha, baheiro e lacanderia.
17.09.03	Reboco	m²				0,00	0,0	
17.09.04	Reboco paulista	m²	380,00	23,40		8.892,00	79,3	
17.09.05	Gesso	m²				0,00	0,0	
17.09.06	Cerâmica	m²				0,00	0,0	
17.09.07	Pastilhas de vidro	m²				0,00	0,0	
17.09.08	Porcelanato	m²				0,00	0,0	Revestimento porcelanato PI3(banheiro e lavanderia) com argamassa propria
17.09.09						0,00	0,0	
17.09.10						0,00	0,0	
17.09.11						0,00	0,0	

17.10 FORROS					R\$	0,00	0,00	Caso esteja previsto o uso de forro, especificar o tipo de material e seu respectivo local de aplicação.
17.10.01	Gesso	m²				0,00	0,0	
17.10.02	PVC	m²				0,00	0,0	
17.10.03	Madeira	m²				0,00	0,0	
17.10.04						0,00	0,0	
17.10.05						0,00	0,0	
17.10.06						0,00	0,0	
17.11 REVESTIMENTOS EXTERNOS					R\$	11.210,00	2,80	Atender às exigências de revestimento externo com pintura.
17.11.01	Chapisco	m²	380,00	6,10		2.318,00	20,7	Chapisco de areia e cimento em toda a parte externa da residência.
17.11.02	Emboço	m²				0,00	0,0	Emboço de areia, cimento e cal hidratada em todas a paredes externa da residencia.
17.11.03	Reboco	m²				0,00	0,0	
17.11.04	Reboco paulista	m²	380,00	23,40		8.892,00	79,3	
17.11.05	Cerâmica	m²				0,00	0,0	
17.11.06	Pastilhas de vidro	m²				0,00	0,0	
17.11.07	Porcelanato	m²				0,00	0,0	
17.11.08						0,00	0,0	
17.11.09						0,00	0,0	
17.11.10						0,00	0,0	
17.12 PINTURA					R\$	11.133,00	2,78	Descrever tipos de pinturas previstas e seus respectivos locais de aplicação.
17.12.01	Emassamento	m²	210,00	4,90		1.029,00	9,2	Massa corrida PVA internamente em todos os comodos inclusive laje
17.12.02	Pintura interna	m²	210,00	17,05		3.580,50	32,2	Pintura interna em Látex PVA
17.12.03	Pintura externa	m²	380,00	16,90		6.422,00	57,7	Pintura externa em Látex Acrílico
17.12.04	Pintura sobre madeira	m²				0,00	0,0	
17.12.05	Pintura sobre concreto	m²				0,00	0,0	Pintura com tinta especifica para calçada
17.12.06	Pintura sobre metal	m²	14,00	7,25		101,50	0,9	Esmalte sobre metal para portoes e grades para entrada do lote
17.12.07	Textura	m²				0,00	0,0	
17.12.08						0,00	0,0	
17.12.09						0,00	0,0	
17.13 PISOS					R\$	18.860,00	4,72	Atender a exigência de piso impermeável nas áreas molhadas.
17.13.01	Contrapiso	m²	205,00	22,00		4.510,00	23,9	Contrapiso de (6cm) de concreto usinado, com aditivo impermeabilizante(Vedacit com nivelamento em cimento e areia com impermeabilizante (vedacit)
17.13.02	Cerâmica	m²				0,00	0,0	
17.13.03	Cimentado rústico	m²				0,00	0,0	Cimentado rústico em toda volta da casa
17.13.04	Cimentado liso	m²				0,00	0,0	
17.13.05	Madeira	m²				0,00	0,0	
17.13.06	Piso vinílico	m²				0,00	0,0	
17.13.07	Carpete	m²				0,00	0,0	
17.13.08	Porcelanato	m²	205,00	70,00		14.350,00	76,1	Porcelanato interno Tipo P1 4 assentados com argamassa propria
17.13.09						0,00	0,0	
17.13.10						0,00	0,0	
17.14 ACABAMENTOS					R\$	2.349,80	0,59	
17.14.01	Rodapés	m	110,00	4,10		451,00	19,2	Rodapés do mesmo material cerâmico do piso da residência.
17.14.02	Soleiras	m	25,00	56,80		1.420,00	60,4	Soleiras de granito nas passagens, rodabanca de granito na cozinha e banheiro
17.14.03	Peitoris	m	12,00	39,90		478,80	20,4	Peitoris de granito em todas os vitros.
17.14.04						0,00	0,0	
17.14.05						0,00	0,0	

17.15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS				R\$	102.480,00	25,62					
17.15.01	Tubulações e caixas nas lajes	m	120,00	170,00	20.400,00	19,9	Conduítes e caixas 2x4 (Tigre) amarelo					
17.15.02	Tubulação e caixas nas alvenarias	m	105,00	150,00	15.750,00	15,4	Conduítes e caixas 2x4 (Tigre) amarelo					
17.15.03	Enfição	m	328,00	187,00	61.336,00	59,9	Quadro de distribuição de PVC (Siemens) e cabos (Sil)					
17.15.04	Quadros de distribuição	un	2,00	201,00	402,00	0,4	Tomadas, interruptores (Pial Legrand) e disjuntores (Steck).					
17.15.05	Tomadas, interruptores e disjuntores	conj	80,00	49,90	3.992,00	3,9	Quadro de entrada (poste de concreto e caixa de aço). Padrao CPFL					
17.15.06	Quadro de entrada de energia	un	1,00	450,00	450,00	0,4	Nº de pontos por cômodo (preencher com a quant. relacionada aos tipos abaixo)					
17.15.07	Interfone	conj	1,00	150,00	150,00	0,1		Quartos	Sala	Cozinha	WC	Ar. Serviço
17.15.08					0,00	0,0	Tomadas	20	9	1	5	
17.15.09					0,00	0,0	Interruptores	3	2	1	2	
17.15.10					0,00	0,0	Pontos de luz	28	5	1	3	
17.16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$	3.650,49	0,91					
17.16.01	Cavalete e hidrômetro	un	1,00	120,00	120,00	3,3						
17.16.02	Tubulação de água fria	conj	25,00	102,00	2.550,00	69,9	Tubulação água fria marrom de PVC (Tigre)					
17.16.03	Tubulação de água quente	conj	0,00		0,00	0,0						
17.16.04	Reservatório de água fria	un	1,00	980,49	980,49	26,9	Caixa de PVC 750 L (Tigre) com tampa hermeticamente fechada					
17.16.05	Equipamento aquecimento de água	un	0,00		0,00	0,0						
17.16.06	Reservatório de água quente	un	0,00		0,00	0,0						
17.16.07					0,00	0,0						
17.16.08					0,00	0,0						
17.17	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS				R\$	24.241,80	6,06	Se utilizado sistema de aquecimento de água, informar características, marca, modelo; Reservatório de água fria capacidade mínima de 500 l.Descrever a solução de drenagem de águas pluviais do terreno ou justificar a dispensa.				
17.17.01	Tubulação	m	190,00	121,22	23.031,80	95,0						
17.17.02	Caixas	un	2,00	240,00	480,00	2,0		cx. de gordura	cx. passagem	fossa séptica	sumidouro	
17.17.03	Fossa Séptica	un	0,00	0,00	0,00	0,0	Capacidade	18L	12L			
17.17.04	Sumidouro	un	0,00	0,00	0,00	0,0	Material	PVC	PVC			
17.17.05	Rede de drenagem do lote	conj	1,00	730,00	730,00	3,0	Canaletas de alvenaria e solo britado nas partes baixa do solo e plantio de espécies gramineas					
17.17.06					0,00	0,0						
17.17.07					0,00	0,0						
17.18	LOUÇAS E METAIS				R\$	4.379,40	1,09					
17.18.01	Vasos sanitários	un	2,00	490,00	980,00	22,4	Bacia sanitária de louça (Deca).					
17.18.02	Lavatórios	un	2,00	680,00	1.360,00	31,1	Cuba de louça (Deca).					
17.18.03	Pia de Cozinha	un	1,00	700,00	700,00	16,0	Pia granito 2,20 x 0,55m					
17.18.04	Bancadas	m²	0,00	0,00	0,00	0,0						
17.18.05	Tanque	un	1,00	569,40	569,40	13,0	Louça (Deca) suspenso					
17.18.06	Torneiras e registros	un	7,00	110,00	770,00	17,6	Torneiras (padrão normal) e registros (Deca).					
17.18.07					0,00	0,0						
17.18.08					0,00	0,0						

17.19	COMPLEMENTOS				R\$	249,75	0,06	
17.19.01	Limpeza final e calafetes	conj	1,00	249,75	R\$	249,75	100,0	Limpeza da obra e recolhimento de entulhos e rejeitos da construção
17.20	OUTROS SERVIÇOS				R\$	400,00	0,10	Descrever.
17.20.01	Ligações e Habite-se	cnoj	1,00	400,00		400,00	100,0	Taxas e serviços relacionados a agua e luz e obtenção de Habite- se, carta de ocupação junto ao município.
17.20.02						0,00	0,0	
17.20.03						0,00	0,0	
17.21	TOTAL COM BDI - 22,04%				R\$	400.000,00	100,00	Custo/m² [R\$] 0,00
17.21.03	TOTAL SEM BDI				R\$	311.840,00		

18 - CRONOGRAMAS

18.01.01	Prazo previsto para execução		8	meses	18.01.03	Data prevista de término	28/06/2024	18.01.04	Nº de vistorias/parcelas previstas								8				
Item	Serviço	Valor		Execu- tado %	Parcela-01		Parcela-02		Parcela-03		Parcela-04		Parcela-05		Parcela-06		Parcela-07		Parcela-08		
		R\$	%		Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	
18.01	Serviços preliminares e gerais	1.790,00	0,45		15,0	15,00	30,0	45,00	55,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.02	Infra-estrutura	63.337,45	15,83		15,0	15,00	30,0	45,00	55,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.03	Supra-estrutura	84.148,40	21,04		15,0	15,00	30,0	45,00	55,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.04	Paredes e painéis	26.511,20	6,63						20,0	20,00	20,0	40,00	40,0	80,00	20,0	100,00		100,00		100,00	100,00
18.05	Esquadrias	11.623,00	2,91								20,0	20,00	20,0	40,00	20,0	60,00	40,0	100,00		100,00	100,00
18.06	Vidros e plásticos	3.408,45	0,85								20,0	20,00	20,0	40,00	20,0	60,00	40,0	100,00		100,00	100,00
18.07	Coberturas	18.783,00	4,70														30,0	30,00	70,0	100,00	100,00
18.08	Impermeabilizações	234,26	0,06				60,0	60,00	20,0	80,00	20,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.09	Revestimentos internos	11.210,00	2,80								15,0	15,00	25,0	40,00	40,0	80,00	20,0	100,00		100,00	100,00
18.10	Forros	0,00	0,00																	0,0	100,00
18.11	Revestimentos externos	11.210,00	2,80				40,0	40,00	60,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.12	Pintura	11.133,00	2,78										10,0	10,00	30,0	40,00	50,0	90,00	10,0	100,00	100,00
18.13	Pisos	18.860,00	4,72												20,0	20,00	20,0	40,00	60,0	100,00	100,00
18.14	Acabamentos	2.349,80	0,59										20,0	20,00	20,0	40,00	20,0	60,00	40,0	100,00	100,00
18.15	Instalações elétricas e telefônicas	102.480,00	25,62		5,0	5,00	5,0	10,00	40,0	50,00	40,0	90,00	0,0	90,00	0,0	90,00	0,0	90,00	10,0	100,00	100,00
18.16	Instalações hidráulicas	3.650,49	0,91		5,0	5,00	5,0	10,00	40,0	50,00	40,0	90,00	0,0	90,00	0,0	90,00	0,0	90,00	10,0	100,00	100,00
18.17	Instalações de esgoto e águas pluviais	24.241,80	6,06		5,0	5,00	5,0	10,00	40,0	50,00	50,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.18	Louças e metais	4.379,40	1,09														40,0	40,00	60,0	100,00	100,00
18.19	Complementos	249,75	0,06				25,0	25,00	25,0	50,00	50,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18.20	Outros serviços	400,00	0,10								100,0	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	100,00
18	Totais		100%		7,23		14,00		36,60		16,28		4,50		5,09		6,36		9,94		
					7,23		21,22		57,82		74,11		78,60		83,70		90,06		100,00		
		R\$	400.000,00		28909,99		55988,40		146388,00		65135,20		17996,40		20374,80		25450,00		39757,20		
					28.909,99		84.898,39		231.286,39		296.421,59		314.417,99		334.792,79		360.242,79		399.999,99		

* Sp = Simples, Ac = Acumulado

Canitar, 28 de Setembro de 2023

LD | Local e data

Ao assinarmos a atual proposta, comprovamos ciência e declaramos que:

- O imóvel atenderá a todas as condições acima;
- Alterações no projeto analisado, não-atendimento das condições mínimas obrigatórias e/ou qualidade insuficiente da obra implicarão na não-liberação das parcelas ou desenquadramento no programa, e a conseqüente execução antecipada do contrato.

AE | Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia

Nome: **Eduardo Felipe Luiz Florencio**

CPF: **414.059.108-01**

CAU/CREA: **A112058-1 - SP**